



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
114 Certification

Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 145324 / 22.12.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. LEONIDAS ENERGY S.R.L. asupra unei suprafețe de 3772 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "RACORDAREA LA SISTEMUL ELECTROENERGETIC NAȚIONAL A CENTRALEI FOTOVOLTAICE PUȘCAȘI, JUDEȚUL VASLUI"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 145322 / 22.12.2025 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În domeniul public al Municipiului Vaslui sunt înscrise drumurile publice de interes local precum și suprafețele de teren aferente drumurilor publice cuprinzând ampriza - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului - parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Pentru realizarea lucrării RACORDAREA LA SISTEMUL ELECTROENERGETIC NAȚIONAL A CENTRALEI FOTOVOLTAICE PUȘCAȘI, JUDEȚUL VASLUI", S.C. LEONIDAS ENERGY S.R.L. a solicitat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 122419 / 15.10.2025 - acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 3772 mp aflată în domeniul public al Mun. Vaslui.

Din documentația depusă de solicitant la Primăria Municipiului Vaslui reiese faptul că lucrările propuse vizează racordarea centralei fotovoltaice Pușcași la sistemul energetic național printr-o linie electrică subterană (LES) cu o lungime de aproximativ 2.400 m, pornind de la centrala fotovoltaică Pușcași și care va fi

amplasată în spațiul dintre ampriza drumului DN 2F, va traversa DN 2F și va continua pe drumul de exploatare DE 1819/1 respectiv pe terenul având nr. Carte funciară 88262 (proprietate privată) până la stâlpul terminal al LEA 110 Kv Moldosin, aparținând S.C. Delgaz Grid S.A.

Astfel se solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 3772 mp, după cum urmează:

- 2732 mp din zona de protecție a DN 2F (strada Metalurgiei) - zonă de lucru din care 612 mp suprafața ocupată de cabluri;
- 663 mp din imobilul având nr. Carte funciară 82245, tronson de drum din DN 2F (strada Metalurgiei) - zonă de lucru din care 37 mp suprafață ocupată de cabluri;
- 377 mp din drumul de exploatare De 1819/1 - zonă de lucru din care 75 mp suprafață ocupată de cabluri;

De la intrarea pe teritoriul U.A.T. Municipiul Vaslui cablul conductor va fi instalat în subteran prin săpătură deschisă, efectuată manual sau mecanizat, în spațiul situat între ampriza drumului DN 2F iar subtraversarea DN 2F va fi realizată prin foraj subteran dirijat.

La documentația depusă a fost anexat și Certificatul de urbanism nr. 176 / 15.09.2025 emis de Consiliul Județean Vaslui la cererea S.C. LEONIDAS ENERGY S.R.L. în scopul obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea "RACORDAREA LA SISTEMUL ELECTROENERGETIC NAȚIONAL A CENTRALEI FOTOVOLTAICE PUȘCAȘI, JUDEȚUL VASLUI".

În Certificatul de urbanism eliberat de Consiliul Județean Vaslui este stipulată obligația constructorului de a aduce la forma inițială terenurile afectate de lucrări precum și interdicția realizării de săpături în carosabil/drumuri publice în perioada noiembrie-martie.

Întrucât conform prevederilor art. 12, alin. (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare „exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existenței acestora”, este necesară acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. LEONIDAS ENERGY S.R.L cu obligația ca la finalizarea lucrărilor terenul ocupat temporar, pe durata execuției

lucrărilor să fie adus la forma inițială de către constructorul lucrării conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 123 / 2012.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art.12 și art. 14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. 6), lit. a) de cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. LEONIDAS ENERGY S.R.L. asupra unei suprafețe de 3772 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "RACORDAREA LA SISTEMUL ELECTROENERGETIC NAȚIONAL A CENTRALEI FOTOVOLTAICE PUȘCAȘI, JUDEȚUL VASLUI".

Arhitect Șef
Arh. Maftei Ana-Alexandrina



Avizat
Cons. Chitic Gina-Luminița



Înt./red.

Cons. juridic Pirciu Vlad-Nicu

